

TECHOS AZOTEAS TRANSITABLES

Recomendaciones de uso:

No recibir elementos que perforen o alteren la membrana impermeabilizante o dificulten los desagües. Se reparará en el menor tiempo posible cualquier entrada de agua o deficiencia del solado que se observe, así como de los desagües. No cambiar las características formales ni modificar o sobrepasar las cargas previstas.

Limpieza:

En la eliminación de restos de cemento, utilizar limpiadores específicos que se encuentren en almacenes materiales de construcción aplicándolos con cepillos de raíces. Para la limpieza habitual aplicar agua con lejía. Cuidar el no rascar las juntas del solado.

Pavimento:

barrido y fregado ordinario, evitando la acumulación de tierra, hojarasca, o cualquier suciedad que pueda obstruir los desagües (tener especial cuidado con macetas y zonas con arbolado máximo). Se pueden añadir aditivos del mercado para mejorar el brillo. Cada 6 meses, limpiar cazoletas y rejillas así como canalones.

Mantenimiento y revisiones:

Cada año inspeccionar el estado general del pavimento, rodapiés, limahoyas. Cada 3 años inspeccionar todas las juntas de dilatación y limatesas, reparando todas las anomalías que se aprecien, inspección del encuentro de los faldones con las cazoletas, inspección ocular de los canalones, comprobación de la impermeabilidad de los encuentros de los faldones con los bordes libres y entrega de barandilla de madera o metálica, y encuentro con paramentos verticales (barandillas de obra).

Observaciones:

En caso de observar algún síntoma de menoscabo en la utilización de la cubierta o cualquiera de sus elementos, deberá ser estudiado por un técnico competente que dictamine las reparaciones que deban efectuarse.