

REVESTIMIENTOS CUBIERTAS DE TEJAS

Recomendaciones de uso:

El personal de mantenimiento e inspección utilizará calzado antideslizante y cinturón de seguridad que se ajuste a los ganchos de servicio o a puntos de la cubierta, no sobrepasarán los 100 Kgs. Las reparaciones se realizarán con materiales análogos al original. No añada sobre la cobertura elementos que perforen o dificulten su desagüe, cómo antenas o mástiles, que deberán ir sujetos a paramentos. No transite sobre el tejado cuando estén mojadas las tejas. La cubierta sólo será accesible para su mantenimiento.

Limpieza:

Mediante chorro de agua, barridos, etc., no es aconsejable utilizar productos de limpieza que alteren la colocación o textura de las tejas. Cada año durante el otoño, en zonas donde se prevea su acumulación, se revisarán y limpiarán en su caso de hojarasca, papeles o tierra las limahoyas y/o canalones.

Mantenimiento y revisiones:

Cada año se realizará una comprobación ocular del borde libre o alero. Cada 5 años se revisarán los faldones, comprobando su estanqueidad, revisión del encuentro de los faldones con elementos singulares, comprobación de estanqueidad y sujeción de canalones y limahoyas, y la sujeción de los ganchos de servicio. Se comprobará que la sujeción de las tejas es correcta. Deben comprobarse las piezas de caballete de limatesas y las piezas de formación de aleros. Tabiquillos aligerados en formación de pendiente se comprobará la sujeción de las piezas.

Observaciones:

Si menguase la estanqueidad en los faldones de cubierta o cualquier otra parte de la misma, será revisada por técnico competente el cual dictaminará sobre las causas y procederá al estudio de las reparaciones a realizar.